

Projekt umowy

(zapisy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią złożonej oferty)

Zawarta w dniu..... roku pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, REGON:170711628, NIP: 578-24-90-793, zwaną w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowaną przez:

1. drinż. Jarosława Niedojadło, prof. uczelni - Rektor,
2. mgr Elżbietę Jakiel - Kwestor,

a, z siedzibą:, REGON:, NIP:, zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr **ZP/TP/2312/01/141/2022** prowadzonym w trybie podstawowym, bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. jako zamówienie na usługi społeczne i inne szczególne usługi na podstawie art. 359 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 z późn. zm.) – dalej PZP, o następującej treści:

Ileokroć w niniejszej umowie i załącznikach do niej jest mowa o:

- a) **Kodeksie cywilnym**- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 z późn. zm.),
- b) **Kodeksie pracy**- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2020.1320 z późn. zm.),
- c) **ustawie o podatku od towarów i usług** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn. zm.),
- d) **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2019.178 z późn. zm.),
- e) **ustawie o ochronie osób i mienia** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 z późn. zm.),
- f) **rozporządzeniu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z późn. zm.),
- g) **rozporządzeniu w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji** - należy przez to rozumieć Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U.2015.992 z późn. zm.),
- h) **SWZ** - należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia w postępowaniu nr **ZP/TP/2312/01/141/2022** wraz z załącznikami.
- i) **OPZ** - należy przez to rozumieć Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 2 do umowy.
- j) **ofercie Wykonawcy** -należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy, w tym Formularz oferty, złożoną w postępowaniu jw., stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 1 do umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **świadczanie usług ochrony mienia i monitoringu Systemu Sygnalizacji Włamania, Systemu Sygnalizacji Pożaru w obiektach Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Elblągu** zgodnie z wymogami i kryteriami podanymi w SWZ, OPZ oraz w ofercie Wykonawcy.

OBOWIAZKI STRON

§ 2

1. Zakres umowy obejmuje **świadczenie usług ochrony mienia i monitoringu Systemu Sygnalizacji Włamania, Systemu Sygnalizacji Pożaru w obiektach Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Elblągu** w tym:
 - a) Monitorowania Systemów Sygnalizacji Włamania (SSW) w obiektach Zamawiającego - dotyczy obiektów w Elblągu przy: Al. Grunwaldzkiej 137 (B1), ul. Czerniakowskiej 22 (B2), ul. Wojska Polskiego 1 (B3), ul. Zacisze 12 (CWR).
 - b) Monitorowania Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP) w obiektach Zamawiającego - dotyczy obiektów w Elblągu przy: Al. Grunwaldzkiej 137 (B1), ul. Czerniakowskiej 22 (B2), ul. Wojska Polskiego 1 (B3), ul. Zacisze 12 (CWR).
 - c) Ochrona i dokonywania czynności kontrolnych stanu obiektów Zamawiającego - dotyczy obiektów w Elblągu przy: Al. Grunwaldzkiej 137 (B1), ul. Czerniakowskiej 22 (B2), ul. Wojska Polskiego 1 (B3), ul. Zacisze 12 (CWR).
2. Szczegółowy zakres zamówienia, w tym zakres usługi, obowiązki Wykonawcy, sposób realizacji usługi, charakterystyka obiektów, zestawienie instalacji i urządzeń alarmowych w obiektach Zamawiającego określony został w OPZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi zawartymi w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy oraz do realizacji zamówienia z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że:
 - a) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę, co do zakresu usługi, trudności, ryzyka, miejsca realizacji, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) zapoznał się z kompletną dokumentacją wraz z jej weryfikacją, co do kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu,
 - c) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego.

§ 3

1. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać zamówienie w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia oraz zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania czynności kontrolnych przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników Wykonawcy Zaświadczenia o wpisie do rejestru kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej właściwego komendanta Policji na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W celu zwiększenia bezpieczeństwa chronionego obiektu Wykonawca musi dysponować **grupą interwencyjną składającą się z co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony** zgodnie z rozporządzeniem w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zastrzega możliwość żądania od Wykonawcy przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie w/w wymagania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentów wymienionych w ust. 2, 3 i 26 Wykonawca zobligowany jest przedłożyć Zamawiającemu niezwłocznie aktualne wyżej wymienione dokumenty.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy:
 - a) kopia aktualnej polisy lub inny dokument ubezpieczenia (łącznie z dokumentem poświadczającym opłacenie składki) potwierdzający okres ubezpieczenia co najmniej na dzień podpisania umowy - wskazujący, że posiada on ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC)

dla celów realizacji umowy kwotę, co najmniej równą kwocie zaoferowanej z tytułu realizacji zamówienia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia na powyższych warunkach przez cały okres realizacji zamówienia na dowód czego Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopię przedłużonej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składek. Jeżeli składka z tytułu polisy lub inny dokument ubezpieczenia jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopię dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem, najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu jej płatności.

- b) niezbędnych instrukcji w tym:
- instrukcję użytkowania systemu monitoringu, a także do uzbrajania SSW na czas ochrony,
 - instrukcję postępowania w przypadku wystąpienia działań mających znamiona przestępstwa lub wykroczenia.
- c) karty zgłoszeniowej obiektu do monitoringu.
7. Zamawiający oświadcza, że powierzone mienie jest ubezpieczone od kradzieży i włamania, oraz zobowiązuje się do kontynuowania tego ubezpieczenia w trakcie trwania umowy.
 8. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w obiektach Zamawiającego, gdy po otrzymaniu sygnałów, o których mowa w ust. 16 umowy nie podjął interwencji przez patrol grupy interwencyjnej.
 10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę:
 - a) spowodowaną wadliwym stanem zamontowanego SSW;
 - b) wynikłą z niezałączenia przez Zamawiającego SSW;
 - c) spowodowane stanem połączeń telekomunikacyjnych pomiędzy SSW a stacją monitorowania alarmów,
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na zasadzie winy do wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
 12. Roszczenie odszkodowawcze z tytułu poniesionej szkody przez Zamawiającego, prowadzone będzie w pierwszej kolejności przez ubezpieczyciela Wykonawcy po uprzednim pisemnym zgłoszeniu szkody do Wykonawcy i firmy ubezpieczeniowej.
 13. Charakterystyka monitorowanych i ochranianych obiektów, wykaz osób upoważnionych do wejścia, powiadamiania i odwołania alarmu z terenu obiektu zostały określone w Karcie zgłoszeniowej obiektu do monitoringu.
 14. W przypadku otrzymania sygnału uszkodzenia systemu alarmowego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać przynajmniej raz w miesiącu prób działania systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego w obecności osoby upoważnionej przez Zamawiającego w celu utrzymania w pełnej gotowości systemów.
 16. W przypadku otrzymania sygnału alarmowego lub stwierdzenia objawów działania mającego znamiona przestępstwa lub wykroczenia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) podjęcia czynności ustalenia przyczyn uruchomienia sygnału alarmowego,
 - b) zapewnienia gotowości i interwencji (dojazdu) grupy interwencyjnej w możliwie najkrótszym czasie, zgodnie z Formularzem oferty min. od chwili zarejestrowania alarmu przez stację monitorowania alarmów Wykonawcy,
(zapisy zostaną uzupełnione w zależności od deklaracji wykonawcy w złożonej ofercie).
 - c) podjęcia czynności zmierzających do minimalizacji strat np. przzerwania naruszeń w przypadku naruszenia dobra chronionego,
 - d) powiadomienia telefonicznie osób upoważnionych przez Zamawiającego,
 - e) powiadomienia służb specjalistycznych (policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe itp.).
 - f) zabezpieczenia i zapewnienia doraźnej ochrony fizycznej monitorowanego obiektu do czasu przybycia służb specjalistycznych oraz osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
 17. Podjęcie interwencji związanych ze wszystkimi alarmami uzasadnionymi wliczone jest w wartość umowy, przy czym w razie występowania alarmów nieuzasadnionych, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy opłatę umowną w wysokości określonej w §7 ust. 2.

18. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały alarmowe z obiektu, które nie są spowodowane włamaniem lub napadem, wywołane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny, ruchome obiekty wewnątrz pomieszczeń chronionych, przewiewy spowodowane nieszczelnościami okien i drzwi, itp.
19. W przypadku nieumyślnego wywołania nieuzasadnionego alarmu Zamawiający ma możliwość odwołania wyjazdu patrolu grupy interwencyjnej w ciągu 3 minut od chwili wystąpienia alarmu - poprzez telefoniczne powiadomienie stacji monitorowania alarmów o tym fakcie. (Identyfikacja Zamawiającego następuje poprzez podanie zarejestrowanych w stacji monitorowania alarmów danych osobowych oraz indywidualnego hasła obiektu.).
20. W okresie realizowania przedmiotu umowy Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, mające zdarzenie w czasie i na terenach objętych usługą i będące wynikiem działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy.
21. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia podlegającego ochronie w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych.
22. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia monitoringu systemów alarmowych Zamawiającego w porozumieniu ze służbami porządkowymi i ratunkowymi, tj. policją, strażą pożarną.
23. Wykonawca zobowiązuje się do dokładnego rozpoznania obiektu chronionego Zamawiającego jego usytuowania, dróg dojazdu.
24. Wykonawca na czas realizacji umowy będzie posiadał urządzenia techniczne pozwalające na utrzymanie stałej łączności z systemami alarmowymi zainstalowanym u Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt zainstaluje i podłączy urządzenia umożliwiające połączenie systemów Zamawiającego z bazą, centralą, monitoringiem Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji umowy.
25. W przypadku monitorowania systemów Zamawiającego poprzez wykorzystanie modułu radiowego Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie na czas realizacji umowy niezbędnej częstotliwości radiowej.
26. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania na czas realizacji przedmiotu zamówienia aktualnej, ważnej Koncesję Ministra właściwego do spraw wewnętrznych wydanej na podstawie ustawy o ochronie osób i mienia - uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, na dowód czego Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopię powyższego dokumentu.
27. Wykonawca zgodnie z *Formularzem oferty Wykonawcy zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia przedmiotu umowy: osoby niepełnosprawnej i/lub osoby do 30. roku życia lub po ukończeniu 50. roku życia posiadającej status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.*
(zapisy zostaną uzupełnione w zależności od deklaracji wykonawcy w złożonej ofercie).

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania Instrukcji użytkowania systemu monitoringu, o której mowa w § 3 ust. 6 lit. c) niniejszej umowy, a także do uzbrajania SSW na czas ochrony.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania czynności konserwacyjnych SSW, SSP.
3. Dopuszcza się, bez konsekwencji określonych w § 7 ust. 2 podjęcie interwencji na skutek wystąpienia alarmów nieuzasadnionych jednokrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać łącze internetowe zapewniające możliwość realizacji usługi.
5. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę chronionego obiektu naklejkami informacyjnymi.
6. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
7. W toku realizacji umowy strony zobowiązane są na bieżąco informować się nawzajem o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po drugiej stronie, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres usługi. Informacje takie powinny być niezwłocznie przekazywane osobie upoważnionej.
8. Do kontaktów i kontroli jakości wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczony został:
 - a) ze strony Zamawiającego:....., tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy: , tel., e-mail:.....

ZATRUDNIENIE OSÓB REALIZUJĄCYCH UMOWĘ

.....
Dział Zamówień Publicznych
Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Elblągu
tel. 55 629 05 53 fax. 55 629 05 10, zp@pwsz.elblag.pl

§ 5

1. Zamawiający wymaga przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP, tj. na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem).
 - a) Wymóg ten dotyczy w zakresie świadczenia usługi ochrony fizycznej dot. obiektu w Elblągu przy ul. Zacisze 12 (CWR), osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj.: (pracowników fizycznych) tj.:
 - w zakresie obsługi portierni oraz ochrony fizycznej osób i mienia ruchomego, nieruchomego.
 - b) W przypadku wystąpienia sytuacji losowych, zdarzeń niemożliwych do przewidzenia, zaistniałych nie z winy Wykonawcy, w tym urlopów lub zwolnień lekarskich osób zatrudnianych przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w myśl ustawy Kodeks pracy.
 - c) Okres zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących umowę na podstawie umowy o pracę winien obejmować cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2. lit. e) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zapewni osobom wykonującym usługę identyfikator zawierający imię, nazwisko i nazwę firmy.

PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał imiona i nazwiska lub nazwy przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w usługi jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza w dniu zawarcia umowy, iż do realizacji przedmiotu umowy *nie zatrudni podwykonawców lub w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:*
.....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
7. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości: zł *netto*, zł *brutto* (słownie: złotych....../100) wraz z należnym, wymagalnym podatkiem od towarów i usług, w tym:

L.p.	Zakres świadczenia usługi	Opłata miesięczna netto [zł]	Liczba [m-ce]	Wartość netto [zł]	Stawka VAT [%]	Wartość brutto [zł]
	a	b	c	d= b x c	e	f= d + (d x e)
I	Monitorowanie budynków w zakresie SSW					
1	przy Al. Grunwaldzkiej 137 (B1)		24			
2	przy ul. Czerniakowskiej 22 (B2)		24			
3	przy ul. Wojska Polskiego 1 (B3)		24			
4	przy ul. Zacisze 12 (CWR)		24			
II	Monitorowanie budynków w zakresie SSP					

1	przy Al. Grunwaldzkiej 137 (B1) monitorowanie		24			
2	przy Al. Grunwaldzkiej 137 (B1) dzierżawa modułu po łączu GSM		24			
3	przy ul. Czerniakowskiej 22 (B2), monitorowanie		24			
4	przy ul. Czerniakowskiej 22 (B2), dzierżawa modułu po łączu GSM		24			
5	przy ul. Wojska Polskiego 1 (B3), monitorowanie		24			
6	przy ul. Wojska Polskiego 1 (B3), dzierżawa modułu po łączu GSM		24			
7	przy ul. Zacisze 12 (CWR), monitorowanie		24			
8	przy ul. Zacisze 12 (CWR), dzierżawa modułu po łączu GSM		24			
9	przy ul. Wspólnej 11-13 (DS2), monitorowanie		24			
10	przy ul. Wspólnej 11-13 (DS2), dzierżawa modułu po łączu komutowanym (linia telefoniczna) i po łączu radiowym (GSM) monitoring dwutorowy		24			
III						
Ochrona i dokonywanie czynności kontrolnych stanu obiektów przez grupę interwencyjną oraz otwarcie i zamknięcie obiektów w ustalonych godzinach						
1	przy Al. Grunwaldzkiej 137 (B1)		24			
2	przy ul. Czerniakowskiej 22 (B2)		24			
3	przy ul. Wojska Polskiego 1 (B3)		24			
4	przy ul. Zacisze 12 (CWR)		24			
5	Ochrona fizyczna pracownika na ½ etatu przy ul. Zacisze 12 (CWR), parter, od poniedziałku do piątku		24			
			RAZEM:			

2. W przypadku występowania alarmu nieuzasadnionego, o którym mowa w §3 ust. 18 umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć na rzecz Wykonawcy opłatę umowną w wysokości:zł brutto (słownie: zł).
3. Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy PZP przewiduje skorzystanie z opcji:
 - a) Rodzaj i maksymalna wartość opcji: rozszerzenie usług o dodatkowy monitoring lub ochronę obiektów ujętych w OPZ oraz nieujętych w OPZ, o wartość nie większą niż 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - b) okoliczność skorzystania z opcji:
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od skorzystania z opcji oraz możliwość odstąpienia Wykonawcy od realizacji opcji na rzecz Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji oraz odstąpienia od realizacji opcji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego stronom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
 - Opcja realizowana będzie na podstawie aneksu **nie później niż w okresie realizacji umowy**, zawierającego zakres i szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
 - c) rozliczenie usługi w ramach opcji odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy w tym:
 - w przypadku, gdy zamówienie dotyczyć będzie usług określonych w OPZ realizacja usługi odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych określonych w *Formularzu oferty* stanowiącym załącznik do umowy o udzielenie zamówienia,
 - w przypadku gdy zamówienie dotyczyć będzie usług nieokreślonych w OPZ, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wycenę danej usługi. Zamawiający zastrzega, że zaoferowana cena danej usługi nie może być wyższa od aktualnej ceny rynkowej.
 - d) skorzystanie z opcji, w tym zmiana wynagrodzenia umownego wymaga sporządzenia aneksu.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8

1. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego usługi w wyniku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Rozliczenie za wykonane usługi odbędzie się na podstawie faktury wystawionej w terminie do 15-go dnia kalendarzowego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługi, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane usługi rozliczone w/g zaoferowanych w ofercie cen jednostkowych.
3. Termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca dostarczy fakturę na adres Zamawiającego. Wykonawca ma możliwość wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191 z późn. zm.)

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 9

1. Umowa została zawarta na czas określony **od roku do.....roku.**

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w terminie 14 dni jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) otwarto likwidację Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków określonych w umowie, w razie nie usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni na pisemne wezwanie Zamawiającego,
 - e) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął świadczenia usług objętych przedmiotem umowy, powyższe ma zastosowanie w przypadku stwierdzenia nawet jednego tylko przypadku nie rozpoczęcia świadczenia usług w obiektach Zamawiającego – od pierwszego dnia świadczenia usług zgodnie z § 9 umowy.
 - f) przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 1 dzień roboczy, a Wykonawca nie podjął się niezwłocznie dalszego realizowania przedmiotu umowy po wezwaniu do jej kontynuowania przez Zamawiającego,
 - g) Wykonawca utracił przed zakończeniem realizacji umowy koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku trwającej co najmniej 1 dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy lub gdy Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 7 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) w razie trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 11 ust. 2 niniejszej umowy,

- b) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (jego pracowników i osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia) zapisów § 6 niniejszej umowy.
 - c) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości naliczenia i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.
8. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez stronę umowy

KARY UMOWNE

§11

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za usługi, od których wykonania odstąpiono.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,3% z wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt. I lub pkt. II lub pkt. III za każdy dzień zwłoki, w wykonaniu danego zakresu umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów wymaganych w § 3 ust. 6 i ust. 26 w umowie przekraczającej 3 dni robocze od daty wezwania przez Zamawiającego w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za usługi, od których wykonania odstąpiono,
 - d) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego szczegółowo w ust. 1 OPZ, w tym np. niewykonanie pełnego zakresu rzeczowego:
 - za spowodowanie przerwy w realizacji usługi trwającej ponad 1 dzień z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - dopuszczenie do sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób znajdujących się chronionych obiektach,
 - opóźnienie w otwieraniu i zamykaniu budynków powyżej 15 minut przez pracowników ochrony,
 - niestawieniu się do służby pracownika ochrony lub stawieniu się do służby pracownika ochrony, którego stan uniemożliwia pełnienie obowiązków,
 - nieuzasadnione opuszczenie posterunku przez pracownika ochrony,
 - nie podłączenie systemu monitorowania będącego przedmiotem zamówienia w terminie rozpoczęcia realizacji umowy,
 - niezapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie określonym w OPZ,
 - niepowiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach (np. kradzież, zniszczenie, uszkodzenie mienia Zamawiającego),
 - naruszenie przez pracowników Wykonawcy lub pracowników podwykonawcy zapisów § 7 niniejszej umowy,
 - nieuzbrojenie przez pracownika Wykonawcy systemu alarmowego w obiekcie Zamawiającego na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie i załącznikach do niej,
 - wykonywanie usługi objętej przedmiotem umowy, dla której przepisy wymagają posiadania określonego statusu, uprawnień itp. (np. obowiązek statusu pracownika kwalifikowanego) przez pracownika, który takiego statusu, uprawnień nie posiada
- e) za niespełnienie wymagań określonych w § 5 ust. 1 w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie umów o pracę, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,

- f) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za przedmiot umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia. O ile kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on będzie do wniesienia zapłaty w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

ZMIANY UMOWY

§12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy tj. powodujących, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnego jej brzmienia, o których mowa w art. 454 ust.2 ustawy PZP.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotowej umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt.1 ustawy PZP, w tym w sytuacjach jak niżej:
- 1) konieczność zmiany terminów umownych w następujących sytuacjach:
- a) z przyczyn zależnych od Zamawiającego ze względów technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 - b) w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów publicznych, przedłużających się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) zmiana wynagrodzenia w wyniku zmian obowiązujących przepisów:
- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą w rozumieniu art. 357 ze znacznikiem 1 Kodeksu Cywilnego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 z późn. zm.),
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - d) jeżeli zmiany określone w lit. a, b, c będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 3) zmiana zakresu rzeczowego umowy z powodu wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym:
- a) zmiany liczby obiektów do ochrony i monitoringu, liczby instalacji i urządzeń alarmowych, liczby godzin usług ochrony i monitoringu w zależności od aktualnych potrzeb oraz okoliczności,
 - b) zwiększenia zakresu o dodatkowe usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w ramach zamówienia,
 - c) wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów publicznych, przedłużających się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, warunków atmosferycznych.
- 4) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie,
- 5) zmiana podwykonawcy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jako podwykonawca pierwotny,

- 6) usunięcie rozbieżności lub niespójności w treści umowy (wraz z załącznikami oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część) w stosunku do treści oferty w zakresie niezbędnym do usunięcia tych rozbieżności lub niespójności wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów publicznych – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 2 pkt. 2) Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
4. Zamawiający rozumie przez określenie „siła wyższa” - wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
- a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - b) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - c) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - e) pandemie oraz wywołane nimi sytuacje kryzysowe ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 2), może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
- a) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia,
 - b) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
 - d) wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 2) obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
7. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej

Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy w miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 z późn. zm.) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ofercie Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron

§ 14

Wykaz załączników:

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 - Oferta Wykonawcy
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 –Opis przedmiotu zamówienia
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 – Instrukcja użytkowania systemu monitoringu, a także do uzbrajania SSW na czas ochrony
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 – Instrukcja postępowania w przypadku wystąpienia działania mające znamiona przestępstwa lub wykroczenia
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 - Karta zgłoszeniowa obiektu do monitoringu

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....